



## Ausgabe 25/2011

vom 15.7.2011

Diese Information behandelt ein Thema aus der Sparte Verkehrssteuern

## Grunderwerbsteuer - Treuhandvereinbarungen

Die Information wird dem Nutzer von eccontis treuhand gmbh freigeigig zur eigenen Information zur Verfügung gestellt. Aufgrund der gebotenen Knappheit der Meldungen kann diese Information eine Beratung im Einzelfall nicht ersetzen. eccontis übernimmt keine Haftung für Schäden, welcher Art immer, aufgrund der Verwendung der hier angeführten Informationen. eccontis übernimmt insbesondere keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts.

Medieninhaber und Herausgeber: eccontis treuhand gmbh wirtschaftsprüfungs- und steuerberatungsgesellschaft, 4048 Linz-Puchenu, Karl-Leitl-Straße 1

**eccontis treuhand gmbh**  
wirtschaftsprüfungs- und  
steuerberatungsgesellschaft

## VwGH zur Anteilsvereinigung bei der Grunderwerbsteuer (GrESt)

Der Verwaltungsgerichtshof hat kürzlich (VwGH 5.4.2011, 2010/16/0168) einen kombinierten Zwerganteilsabtretungs- und Treuhandvertrag (zum Zweck der Grunderwerbsteuervermeidung) als fremdunüblich und missbräuchlich erkannt. Damit hat der VwGH den UFS Innsbruck bestätigt. Dieser Vorgang war nach der Ansicht des VwGH - entgegen der bisher herrschenden Auffassung - grunderwerbsteuerpflichtig. Allerdings war die Entscheidung einzelfallbezogen und keine generelle Abkehr von der bisherigen Judikatur.

Auf Grund dieser jüngsten Rechtsprechung ist von der Einschaltung eines Treuhänders, der für den Hauptgesellschafter Zwerganteile erwirbt, im Regelfall abzuraten, sofern nicht überzeugende außersteuerliche Gründe vorliegen. Der Einsatz von Zwerganteilen ohne Kombination mit der Einschaltung eines Treuhänders war nicht Gegenstand des Verfahrens vor dem Verwaltungsgerichtshof.

Zur Vermeidung steuerlicher Risiken sollten bis zu einer Klärung der Rechtslage durch die Finanzverwaltung oder die Fachliteratur bei Erwerb von Anteilen durch mehrere Erwerber nach Möglichkeit

- die wirtschaftlich oder rechtlich nicht überzeugend begründbare Einschaltung eines Treuhänders vermieden,
- nicht reine Zwerganteile (1% oder weniger) erworben und
- außersteuerliche Gründe für den Erwerb durch mehrere Erwerber dokumentiert werden.

### eccontis informiert bestellen/abmelden:

Wenn wir unsere „eccontis informiert“ noch an eine andere E-Mail-Adresse Ihres Unternehmens senden sollen, so klicken Sie bitte [hier...](#)  
Sollten Sie zukünftig keine „eccontis informiert“ mehr von uns erhalten wollen, so klicken Sie bitte [hier...](#)