

24. September 2016 - 00:04 Uhr · · Immobilien

Ein neues Hochhaus für die Linzer Innenstadt



Michael Nösslböck (eccontis), Gerold Letzbor (L-Bau), Anne Pömer-Letzbor (City Wohnbau), Gertraud Wagner (Oberbank), Rainer Beutl (Oberbank) Bild:

LINZ. Mit dem "Lux Tower" entsteht am Areal der ehemaligen Lilo neben der Energie AG ein neues Wohnhochhaus. Am Donnerstag startete der Wohnungsverkauf.

Passend zum Verkaufsstart veranstalteten die Bauträger L-Bau Engineering und City Wohnbau Letzbor gemeinsam mit der Oberbank und eccontis Treunhand einen Informationsabend für Interessenten. 126 Wohnungen stehen zur Verfügung - von Ein-Zimmer-Wohnungen (Microflats) bis Penthousewohnungen. "Wir wollten mit diesem breiten Mix an Wohnungen auf die unterschiedlichen Bedürfnisse der Linzer reagieren", sagte Anne Pömer-Letzbor von City Wohnbau. Der Bau selbst ist - [wie berichtet](#) - 21 Stockwerke hoch und bietet ab der neunten Etage quasi einen Rundum-Blick über Linz.

Bei der Veranstaltung wurde zudem über Finanzierungsmöglichkeiten informiert. Das aktuelle Zinsniveau sei für Kredite im Moment besonders günstig, sagte Oberbank-Experte Rainer Beutl. Zudem gab es sowie steuerrechtliche Tipps. Denn gerade beim Wohnungskauf müsse man bei den Steuern gut aufpassen, sagte Michael Nösslböck von eccontis. Vor allem beim Kauf einer Immobilie als Anlage und anschließender Vermietung rät er zu einem Beratungsgespräch mit einem Experten, um nicht im Nachhinein böse Überraschungen zu erleben.

Quelle: nachrichten.at

Artikel: <http://www.nachrichten.at/anzeigen/immobilien/art147,2355057>

© OÖNachrichten / Wimmer Medien 2016 · Wiederverwertung nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung